Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 2 - Riserve naturali, aree protette e servizi di fruizione

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Intervento in Zona B della Riserva Naturale Orientata Sambuchetti-Campanito
Rifacimento della copertura con rimozione e smaltimento di lastre contenenti amianto e installazione di impianto fotovoltaico complanare alla nuova copertura

1. DATI GENERALI DELL'INTERVENTO

Committente: Mancuso Prizzitano Giuseppe

Comune: Cerami (EN)

Identificazione catastale: Foglio 7, particella 603, subalterno 1

Area protetta: Riserva Naturale Orientata Sambuchetti-Campanito

Zona: B – area di protezione/preriserva

Oggetto: rifacimento del manto di copertura esistente mediante rimozione delle lastre contenenti amianto e posa di nuovo manto di copertura in lamiera grecata, con contestuale installazione di impianto fotovoltaico complanare alle falde.

2. PREMESSA

La presente relazione tecnica illustra le opere previste presso l'immobile di proprietà del Sig. Mancuso Prizzitano Giuseppe, sito nel Comune di Cerami (EN), censito al Catasto Fabbricati al Foglio 7, particella 603, subalterno 1, ricadente all'interno della Riserva Naturale Orientata Sambuchetti-Campanito e, in particolare, in Zona B.

L'intervento è finalizzato principalmente alla sostituzione del manto di copertura esistente costituita da lastre contenenti amianto, con un nuovo manto in lamiera grecata coibentata, mantenendo la struttura portante esistente. Contestualmente è prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico complanare alla nuova copertura.

3. STATO DI FATTO

L'immobile presenta una copertura realizzata con lastre contenenti amianto. Tali elementi, oltre a costituire una componente deteriorabile dell'involucro edilizio, richiedono una gestione conforme alla normativa vigente in materia di materiali contenenti amianto.

La struttura portante della copertura esistente sarà mantenuta. Non sono previste demolizioni dell'edificio, modifiche della sagoma, aumenti di volumetria, ampliamenti della superficie o variazioni della destinazione d'uso.

4. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- rimozione delle lastre esistenti contenenti amianto mediante procedure e modalità conformi alla normativa vigente;

- confezionamento, movimentazione, trasporto e conferimento dei materiali contenenti amianto presso impianto autorizzato;
- preparazione della superficie di copertura;
- posa di nuova copertura in lamiera grecata;
- mantenimento della struttura portante esistente;
- mantenimento della configurazione geometrica, della volumetria e della destinazione d'uso dell'immobile;
- installazione, sulla nuova copertura, di impianto fotovoltaico complanare.

5. INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Per caratteristiche e consistenza, l'intervento edilizio relativo alla copertura è configurabile come intervento di manutenzione straordinaria, in quanto riguarda la sostituzione della copertura esistente senza interessare la struttura portante dell'edificio e senza comportare incremento di volume o superficie.

La presente relazione è predisposta ai fini della valutazione della compatibilità dell'intervento con la disciplina della Zona B della Riserva Naturale Orientata Sambuchetti-Campanito, ferma restando ogni ulteriore autorizzazione, nulla osta o titolo abilitativo eventualmente previsto dalla normativa vigente.

6. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Contestualmente al rifacimento della copertura è prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico destinato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.

- Numero di moduli: 222;
- Potenza nominale di ciascun modulo: 595 Wp;

- Potenza complessiva: 132,09 kWp;
- Posizionamento: esclusivamente sulla copertura dell’immobile esistente;
- Configurazione: complanare alla nuova copertura in lamiera grecata;
- Installazione a terra: assente;
- Nuova occupazione di suolo: assente;
- Destinazione dell’energia: autoconsumo aziendale e immissione in rete;
- Connessione: mediante POD già in possesso dell’azienda Mancuso Prizzitano Giuseppe.

L’installazione sarà realizzata in modo da contenere al minimo gli elementi emergenti rispetto al piano della copertura e senza realizzazione di nuovi volumi edilizi. Le apparecchiature elettriche saranno collocate e collegate secondo le esigenze tecniche dell’impianto e nel rispetto delle disposizioni applicabili.

7. COLLEGAMENTO ELETTRICO

Il collegamento dell’impianto alla rete elettrica sarà effettuato mediante il POD esistente dell’azienda Mancuso Prizzitano Giuseppe. Non è prevista la realizzazione di una nuova utenza elettrica.

Le opere di collegamento saranno limitate a quelle strettamente necessarie alla realizzazione e al funzionamento dell’impianto, con esecuzione conforme alle prescrizioni del gestore di rete e alla normativa tecnica applicabile.

8. GESTIONE DELLE LASTRE CONTENENTI AMIANTO

La rimozione delle lastre contenenti amianto sarà eseguita da soggetti in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente. Le attività saranno svolte adottando le necessarie misure di sicurezza per evitare dispersioni di fibre nell’ambiente.

Il materiale rimosso sarà correttamente confezionato, trasportato e conferito presso impianto autorizzato, con produzione e conservazione della documentazione prevista dalla normativa in materia di gestione dei rifiuti contenenti amianto.

9. INSERIMENTO NEL CONTESTO DELLA RISERVA

L’intervento non comporta consumo di nuovo suolo, realizzazione di nuovi fabbricati, incremento della volumetria o ampliamento della superficie dell’immobile. L’impianto fotovoltaico sarà integralmente collocato sulla copertura esistente e sarà complanare alla nuova finitura di copertura.

Le opere sono pertanto concentrate su un manufatto edilizio esistente e sono finalizzate, da un lato, alla sostituzione di una copertura contenente amianto e, dall’altro, alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile mediante l’utilizzo della superficie di copertura già disponibile.

10. ASSENZA DI MODIFICHE ALLA DESTINAZIONE D’USO

L’intervento non determina alcuna modifica della destinazione d’uso dell’immobile. Non sono previsti aumenti di volumetria, ampliamenti della superficie coperta o modifiche della struttura portante della copertura.

11. CONCLUSIONI

Alla luce delle caratteristiche sopra descritte, l’intervento consiste nel rifacimento della copertura esistente mediante rimozione delle lastre contenenti amianto e posa di nuova lamiera grecata, con mantenimento della struttura portante, e nella contestuale installazione di un impianto fotovoltaico da 132,09 kWp, composto da 222 moduli da 595 Wp, integralmente complanare alla nuova copertura.

Si chiede pertanto che la presente relazione, unitamente agli elaborati progettuali e alla documentazione allegata, venga valutata ai fini del rilascio del Nulla Osta di competenza per l'esecuzione delle opere in Zona B della Riserva Naturale Orientata Sambuchetti-Campanito.

12. ALLEGATI

1. Elaborati grafici;
2. Planimetria catastale dell'immobile;
3. Visura catastale;
4. Documentazione fotografica;
5. Schema elettrico unifilare;
6. Documentazione relativa al POD esistente;

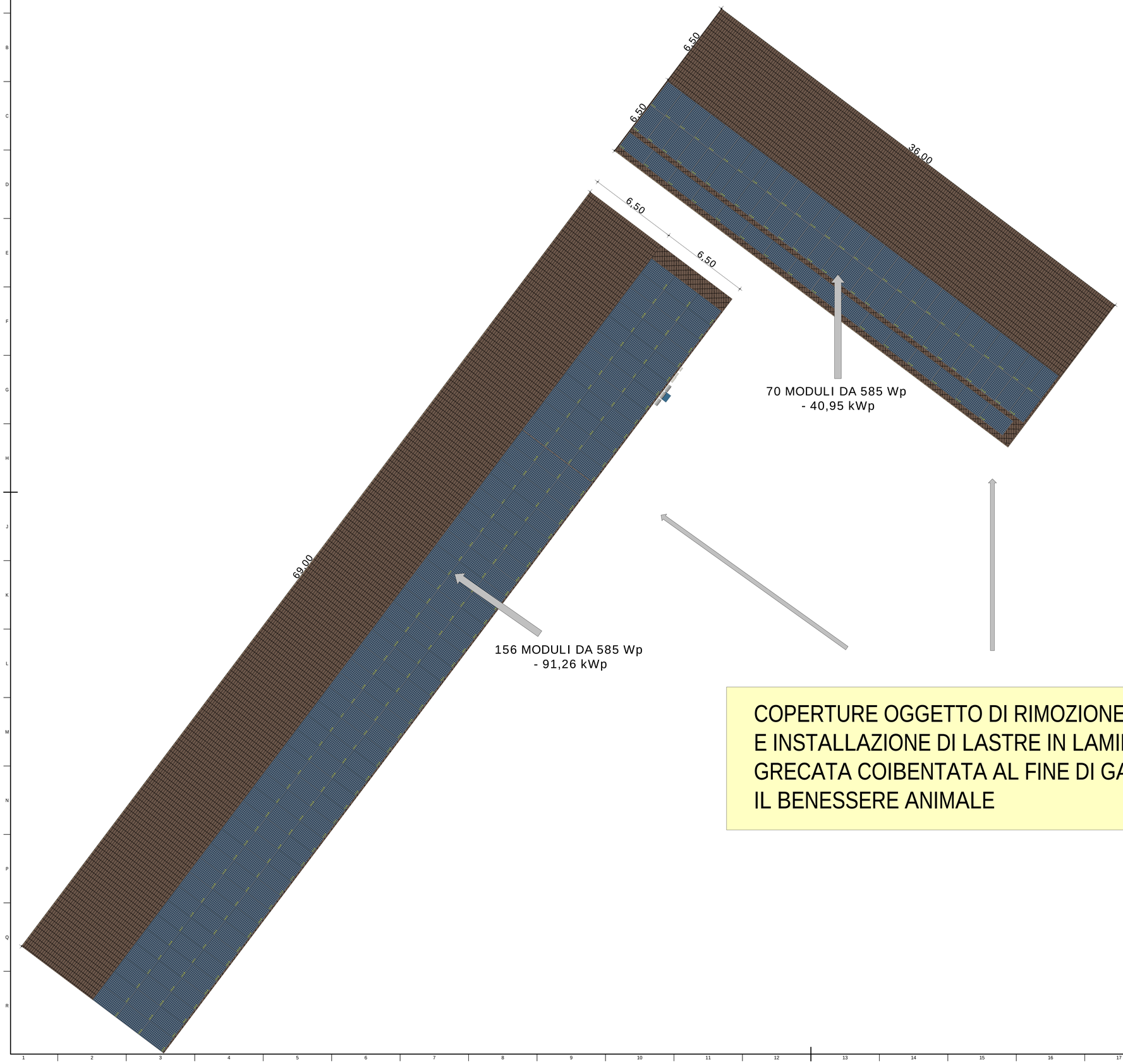
Cerami, 01/10/2026 **Il Committente**

Mancuso Prizzitano Giuseppe



PLANIMETRIA

Scala 1:100



RIMOZIONE AMIANTO
E RIFACIMENTO DELLA
COPERTURA

COPERTURE OGGETTO DI RIMOZIONE AMIANTO
E INSTALLAZIONE DI LASTRE IN LAMIERA
GRECATA COIBENTATA AL FINE DI GARANTIRE
IL BENESSERE ANIMALE

Cerami
EN

OGGETTO: Impianto MANCUSO PRIZZITANO

COMMITTENTE: Mancuso Prizzitano Giuseppe

TECNICO: Gagliano Marco Rosario

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ENNA
Dott. Ing.
MARCO ROSARIO GAGLIANO
N° 1 - Sez. B - Settore Ind.

TAVOLA

ELABORATO
2 - Planimetria copertura

scala

protocollo | revisione | data
08/03/2026

Viale Libertà 212, CAP 95129
Catania
Tel: 3202639395
e-mail: gmarcorosario@gmail.com

Data: 11/02/2026 - n. T359852 - Richiedente: MNCGPP75P15F892H
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0010156 del 20/02/2006

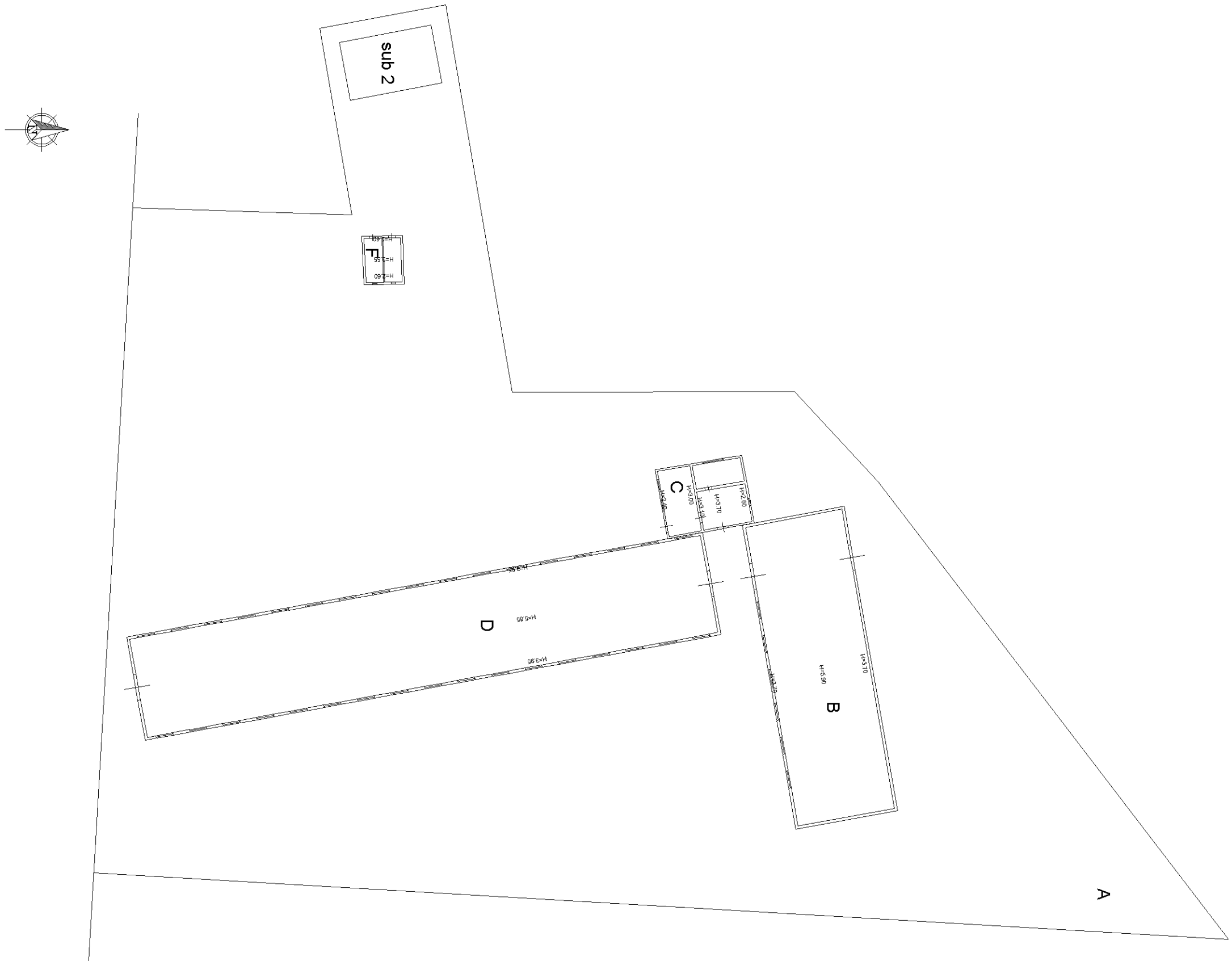
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerami

C/da Sugherita civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 603
Subalterno: 1

Compilata da:
Bonarrigo Antonino
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Enna N. 374

Scheda n.1 Scala 1: 500



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/02/2026 - Comune di CERAMI(C480) - < Foglio 7 - Particella 603 - Subalterno 1 >
CONTRADA SUGHERITA n. SNC Piano T-1

Data: 11/02/2026 - n. T359852 - Richiedente: MNCGPP75P15F892H

Data: 11/02/2026 - n. T359852 - Richiedente: MNCGPP75P15F892H
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0010156 del 20/02/2006

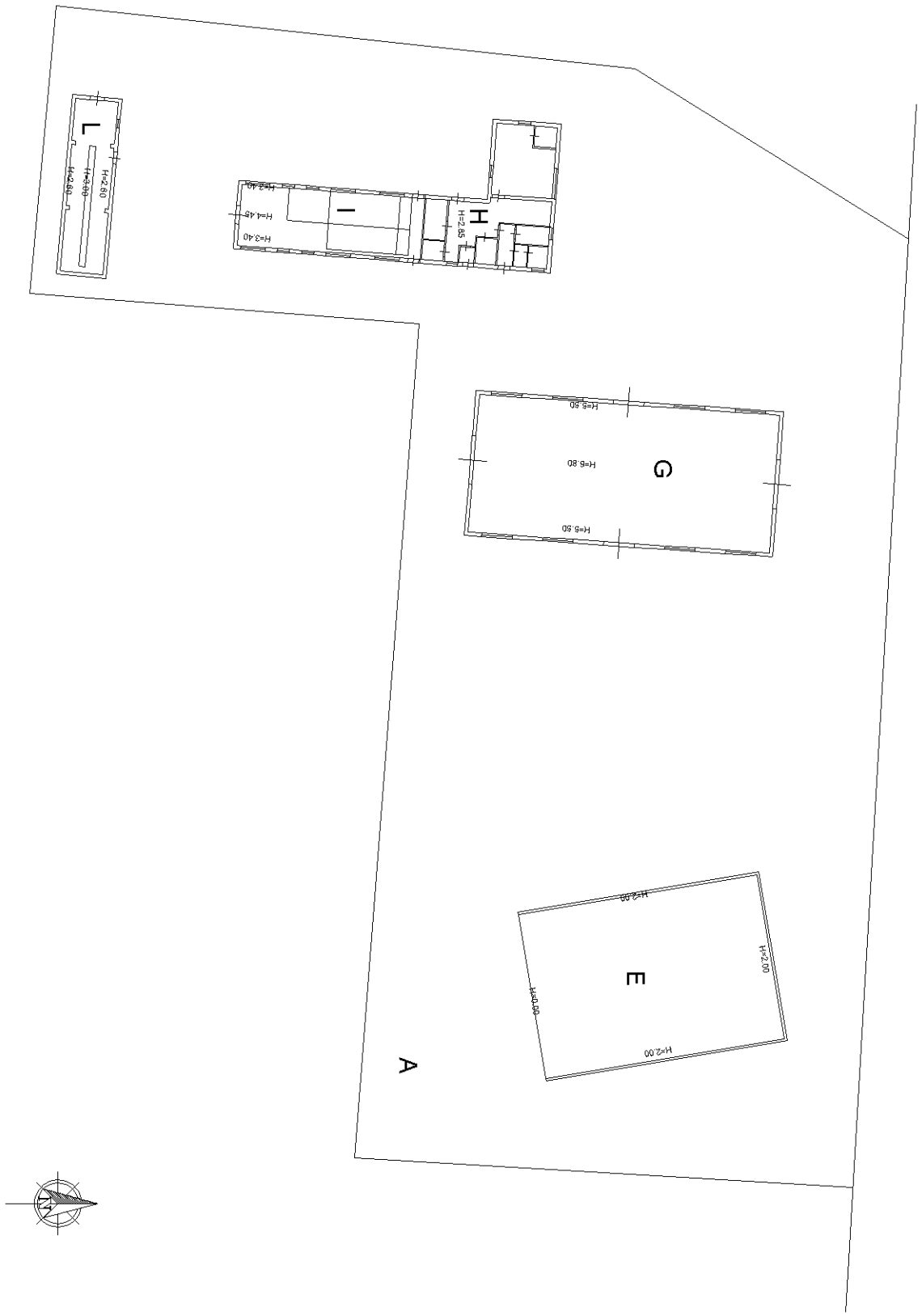
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerami

C/da Sugherita civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 603
Subalterno: 1

Compilata da:
Bonarrigo Antonino
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov.Enna N. 374

Scheda n.2 Scala 1: 500



10 metri

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **08/03/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/03/2026

Dati identificativi: Comune di **CERAMI (C480) (EN)**
Foglio **7** Particella **603** Subalterno **1**

Busta mod.58: **2234**

Classamento:

Rendita: **Euro 9.554,00**
Categoria **D/10**[a)]

Indirizzo: CONTRADA SUGHERITA n. SNC Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 20/02/2006 Pratica n. EN0010156 in atti dal 20/02/2006 COSTITUZIONE (n. 189.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati identificativi

Comune di **CERAMI (C480) (EN)**
Foglio **7** Particella **603** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 20/02/2006 Pratica n. EN0010156 in atti dal 20/02/2006 COSTITUZIONE (n. 189.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CERAMI (C480) (EN)**
Foglio **7** Particella **603**

Indirizzo

CONTRADA SUGHERITA n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 20/02/2006 Pratica n. EN0010156 in atti dal 20/02/2006 COSTITUZIONE (n. 189.1/2006)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 9.554,00**
Categoria **D/10**[a)]

COSTITUZIONE del 20/02/2006 Pratica n. EN0010156 in atti dal 20/02/2006 COSTITUZIONE (n. 189.1/2006)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 11

1. MANCUSO PRIZZITANO Alfredo Antonino (CF MNCLRD68E18B660D)
nato a CAPIZZI (ME) il 18/05/1968
Diritto di: Proprieta' per 6/126 (deriva dall'atto 1)

2. MANCUSO PRIZZITANO Daniela (CF MNCDNL70P66B660E)
nata a CAPIZZI (ME) il 26/09/1970
Diritto di: Proprieta' per 6/126 (deriva dall'atto 1)

3. MANCUSO PRIZZITANO Erminia Mariannina Giacoma (CF MNCRNM61L57B660U)
nata a CAPIZZI (ME) il 17/07/1961
Diritto di: Proprieta' per 6/126 (deriva dall'atto 1)

4. MANCUSO PRIZZITANO Gianmauro (CF MNCGMR76M23F892J)
nato a NICOSIA (EN) il 23/08/1976
Diritto di: Proprieta' per 6/126 (deriva dall'atto 1)

5. MANCUSO PRIZZITANO Giuseppe Fernando (CF MNCGPP63P06B660P)
nato a CAPIZZI (ME) il 06/09/1963
Diritto di: Proprieta' per 6/126 (deriva dall'atto 1)

6. MANCUSO PRIZZITANO Rita Maria (CF MNCRMR66E62B660W)
nata a CAPIZZI (ME) il 22/05/1966
Diritto di: Proprieta' per 6/126 (deriva dall'atto 1)

7. MANCUSO PRIZZITANO Rosanna (CF MNCRNN73E61B660O)
nata a CAPIZZI (ME) il 21/05/1973
Diritto di: Proprieta' per 6/126 (deriva dall'atto 1)

8. QUINTESSENZA Domenica (CF QNTDNC40M56B660Y)
nata a CAPIZZI (ME) il 16/08/1940
Diritto di: Proprieta' per 21/126 (deriva dall'atto 1)

9. MANCUSO PRIZZITANO Giuseppe (CF MNCGPP75P15F892H)
nato a NICOSIA (EN) il 15/09/1975
Diritto di: Proprieta' per 63/378 (deriva dall'atto 2)

10. MANCUSO PRIZZITANO Laura (CF MNCLRA72T69F892X)
nata a NICOSIA (EN) il 29/12/1972
Diritto di: Proprieta' per 63/378 (deriva dall'atto 2)

11. MANCUSO PRIZZITANO Marianna (CF MNCMNN71C62F892X)
nata a NICOSIA (EN) il 22/03/1971
Diritto di: Proprieta' per 63/378 (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/08/2008 - UU Sede MISTRETTA (ME) Registrazione Volume 9990 n. 313 registrato in data 19/12/2011 - SUCCESSIONE MANCUSO PRIZZITANO ANTONINO Voltura n. 4299.2/2013 - Pratica n. EN0083275 in atti dal 20/06/2013

2. SUCCESSIONE EX LEGE di MANCUSO PRIZZITANO GIACOMO GIUSEPPE del 23/02/2018 Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 88888 n. 147905 registrato in data 28/03/2023 - Trascrizione n. 4017.3/2023 Reparto PI di ENNA in atti dal 23/06/2023

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole









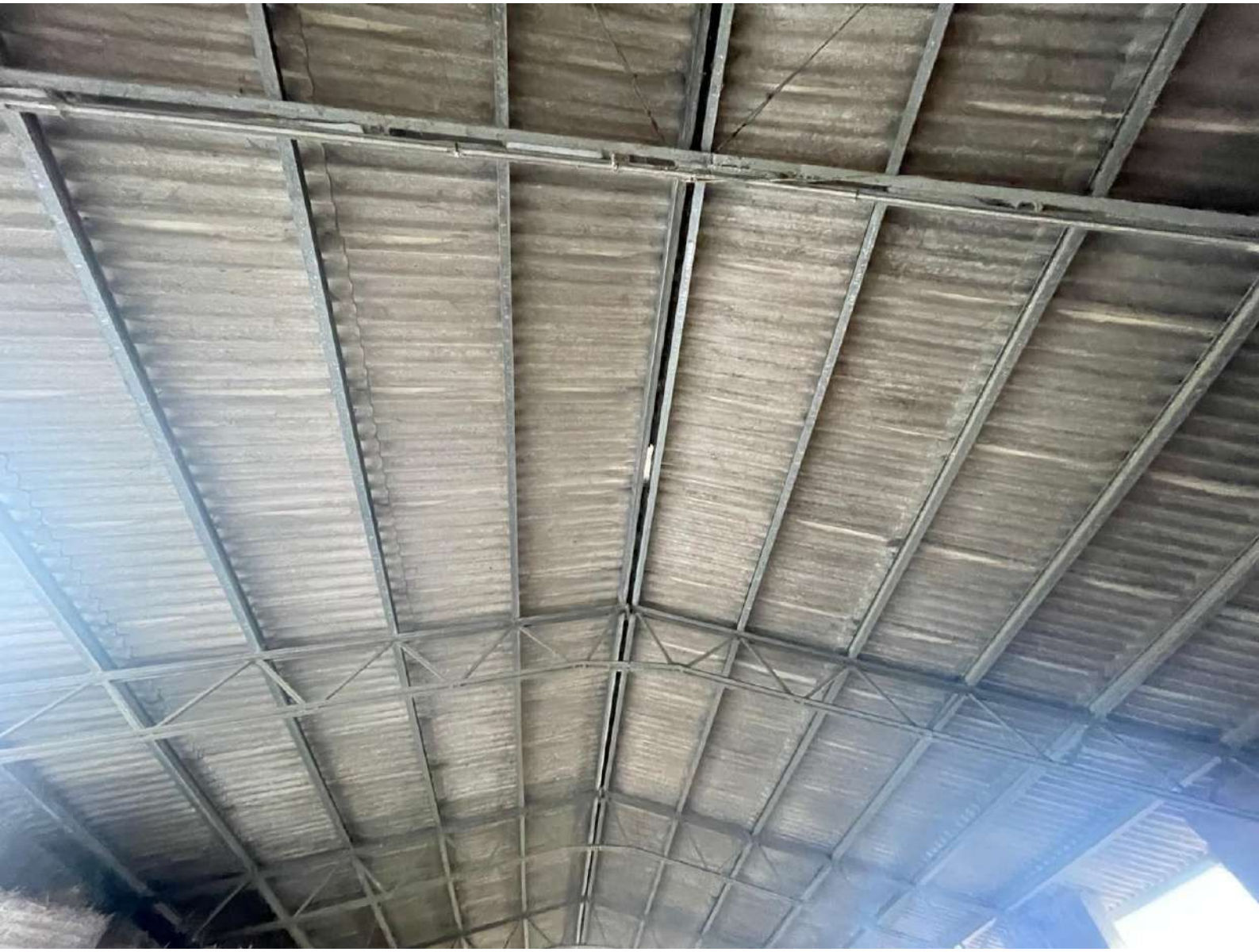




















REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA90464GA

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
NICOSIA



COGNOME / *SURNAME*
MANCUSO PRIZZITANO

NOME / *NAME*
GIUSEPPE

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
NICOSIA (EN) 15.09.1975

SESSO / *SEX*
M

STATURA / *HEIGHT*
183

CITTADINANZA / *NATIONALITY*
ITA

EMISSIONE / *ISSUING*
05.02.2020

SCADENZA / *EXPIRY*
15.09.2030

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CGFK

670647

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
MNCGPP75P15F892H

ESTREMI ATTO DI NASCITA
171 p1 sA-1975 086012

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VICOLO 1 SAN BIAGIO, N. 7 NICOSIA (EN)



C<ITACA90464GA7<<<<<<<<<<<<<<<
7509155M3009152ITA<<<<<<<<<<<6
MANCUSO<PRIZZITANO<<GIUSEPPE<<